

AGB

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Jalass Immobilien Kiel / Flensburg

§1 Buchungsbestätigung

Die Reservierung für die Monteurwohnung ist mit Erhalt der Buchungsbestätigung verbindlich. Zudem müssen wir den Zahlungseingang vor dem Check-In verbuchen. Andernfalls ist kein Check-In möglich.

§2 Zahlung

Die Gesamtsumme ist innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung an den Vermieter zu leisten.

§3 An- und Abreise

(1) Am Anreisetag steht die Monteurwohnung frühestens ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag ist die Monteurwohnung bis 10.00 Uhr zu verlassen.

(2) Ein abweichender An- und Abreisezeitpunkt ist in Absprache mit dem Vermieter gegen Entgelt möglich.

§4 Mietobjekt

(1) Die Monteurwohnung wird mit vollständigem Inventar an eine volljährige oder juristische Person / Firma vermietet. Etwaige Fehlbestände, Mängel oder Beschädigungen sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Über den Zustand der Wohnung oder des Inventars werden eventuelle Reklamationen nur innerhalb von 24 Stunden ab Ankunft anerkannt. Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und ausschließlich für den Verbleib in der Monteurwohnung vorgesehen. Der Mieter haftet für Schäden, die durch schuldhafte Verletzung der ihm obliegenden Sorgfalts- und Anzeigepflicht entstehen, insbesondere bei unsachgemäßer Behandlung technischer Anlagen und anderer Einrichtungsgegenstände. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden / Angestellten / Subunternehmer / Mitnutzer. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen.

(2) Bei vertragswidrigem Gebrauch der Monteurwohnung, wie z. B. Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens, feiern von Partys, sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises (§ 2) kann der Vertrag durch den Vermieter fristlos gekündigt werden.

§5 Aufenthalt

Der Mindestaufenthalt beträgt 3 Nächte. Die Monteurwohnung darf höchstens mit der in der Buchungsbestätigung angegebenen Personenzahl benutzt werden. Zusätzliche Gäste müssen dem Vermieter sofort gemeldet werden. Bei Überbelegung hat der Vermieter der Monteurwohnung das Recht überzählige Personen abzuweisen oder den entsprechenden Aufpreis einzuziehen. In der Monteurwohnung und im Haus besteht Rauchverbot.

§6 Rücktritt durch den Mieter

Ein Rücktritt von der Buchung durch den Mieter muss schriftlich mitgeteilt werden. Im Falle des Rücktritts besteht ein Anspruch des Vermieters auf Ersatzzahlung:

- Bis zum 14. Tag vor Reiseantritt: kostenlos
- Bis zum 8. Tag vor Reiseantritt: 30% des Mietpreises
- Bis 4 Tage vor Reiseantritt: 70% des Mietpreises

Bei Nichtanreise: 100% des Mietpreises

Wir raten Ihnen zum Abschluss einer Reiserücktrittversicherung!

§7 Rücktritt durch den Vermieter

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter andere Mieter oder Hausbewohner trotz Abmahnung nachhaltig stört, oder sich in solchem Maß vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.

§8 Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Stromversorgung, Wasserver-/entsorgung, Heizung, Warmwasser, ggf. Internet sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind ausgeschlossen.

§9 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommt, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

§10 Hausregeln

1. Check-In ist ab 15:00 Uhr, Check-Out ist spätestens um 10:00 Uhr. Früheres Ein- oder späteres Auschecken ist gegen Gebühr bei Verfügbarkeit möglich. Gäste, die über die vereinbarte Check-Out-Zeit hinaus bleiben oder unsere Reinigungen verspäten sind haftbar für alle daraus resultierenden Kosten und Ausgaben.
2. Gäste dürfen keine Reservierungen innerhalb ihres Wohnortes bei Jalass Immobilien durchführen. Bitte kontaktieren Sie uns, wenn Sie in ihrem eigenen Wohnort buchen möchten.
3. Rauchen, Partys und exzessive Lautstärke sind nicht erlaubt, auch nicht auf Balkonen oder Terrassen (außer Rauchen) oder in Gemeinschaftsbereichen (z.B. Flure). Verstöße gegen das Rauchverbot ziehen eine Gebühr von 250€ zzgl. der Kosten für eine Sonderreinigung und Schadensreparatur zzgl. 19% Umsatzsteuer nach sich.
4. Kommerzielle Fotografie/Videografie ohne schriftliche Erlaubnis sowie illegale Aktivitäten (zB. Downloads) sind strikt untersagt.
5. Gäste, deren Zahl die der in der Reservierung angegebenen übersteigt, sind nicht erlaubt. Wir berechnen 30€ je Nacht der Reservierung für jeden unautorisierten Gast.
6. Tiere sind nicht erlaubt. Verstöße gegen unsere Tier-Richtlinien können eine gesonderte Reinigungsgebühr nach sich ziehen. Gäste mit Assistenztieren werden gebeten und vor dem Aufenthalt zu kontaktieren.
7. Gäste sind verantwortlich und haftbar für die Kosten zum Ersatz von verlorenen Schlüsseln.
8. Systeme zur Messung des Lärmpegels können in den Wohnungen installiert sein, um exzessive Lautstärken zu überwachen. In öffentlichen Bereichen kann Videoüberwachung installiert sein.
9. Gäste sind voll verantwortlich und haftbar für Schäden oder Verluste in den Räumlichkeiten und Einrichtungen. Gäste müssen unserem Service etwaige Schäden melden.
10. Die Buchung einer Reservierung geht mit dem Einverständnis, die Hausregeln einzuhalten einher. Gäste, die die Hausregeln nicht einhalten sind haftbar für alle daraus entstehenden Schäden, Gebühren, Kosten oder Ausgaben. Die Nichteinhaltung kann zur sofortigen Stornierung der Reservierung und Räumung der Wohnung ohne Rückerstattung führen.
11. Waschmaschinen innerhalb der Wohnung dürfen mit Rücksicht auf die Nachbarn nur in der Zeit zwischen 08:00 und 20:00Uhr laufen. Sofern ein separat gelegener Wäscheraum vorhanden ist, gelten die vor Ort angebrachten Regelungen.